



Loteamentos residenciais

REVESTIMENTO VEGETAL PARA INCORPORADORAS E LOTEADORAS

8 ANOS DE ATUAÇÃO

O DESAFIO

O que pesa na entrega das áreas verdes.

Em um loteamento, a cobertura vegetal é a última etapa antes da entrega — e a que mais sofre com prazo, custo e clima.

01

Custo da grama em placa

A grama em placa em alguns casos custa 5x mais do que o plantio por hidrossemeadura



02

Manutenção e poda

Gramíneas convencionais exigem poda frequente até a entrega dos lotes — e depois dela, para a associação de moradores.



03

Erosão em ruas e lotes vazios

Solo exposto vira assoreamento de guias, sarjetas e drenagem na primeira chuva forte — retrabalho e passivo ambiental.



04

Valorização do empreendimento

O lote vende pela paisagem. Talude marrom e praça de terra derrubam a percepção de valor no stand e nas visitas.



A RESPOSTA

Grama líquida.

Hidrossemeadura: plantio por jateamento de uma pasta com sementes, fertilizante e mulch de fibra orgânica retentora de água. A pasta adere ao solo e a vegetação se desenvolve em qualquer tipo de terreno — plano ou talude.

MULCH PREMIUM

MIX DE SEMENTES

FERTILIZANTE

- 01 Dispensa preparo de solo, entra logo após a terraplenagem
- 02 Mulch retém mais de 200× seu peso em água — menor necessidade de irrigação
- 03 Aderência total à superfície: **controle de erosão** em taludes, guias e lotes vazios
- 04 Mix de **gramíneas de porte baixo** — menor frequência de poda
- 05 1 caminhão de hidrossemeadura equivale a 10 caminhões de grama em placa

COMPARATIVO

Gramma líquida x grama em placa.

A placa continua indicada onde a cobertura precisa ser imediata — stand de vendas, praça de entrada. No restante do loteamento, a grama líquida entrega mais área por real investido.

GRAMA EM PLACA		GRAMA LÍQUIDA JM
Preparo do solo	Nivelamento, correção e preparo prévio do terreno	Dispensa preparar, aplica sobre o solo exposto
Taludes	Fixação com grampos; folgas entre placas abrem caminho para erosão	Aderência total à superfície, sem folgas
Irrigação	Intensa nas primeiras semanas para pegamento	Mulch retém 200x o peso em água — menor necessidade
Poda	Gramíneas convencionais, poda frequente	Mix de porte baixo, menor frequência de poda
Escala	Rendimento limitado pelo assentamento manual	Grande escala com caminhão e equipe próprios
Cobertura	Imediata na entrega, com pegamento em semanas	Germinação em ~10 dias, vegetação plena em ~60 dias

NO CRONOGRAMA DA OBRA

Resultado **esperado.**

A germinação das sementes ocorre em média 10 dias após o plantio. Para a vegetação se estabelecer plenamente, um tempo médio de 60 dias é requerido — podendo variar conforme as espécies, o solo e o clima.

10 dias

Germinação média das sementes

60 dias

Vegetação plenamente estabelecida

200×

Retenção de água em relação ao peso do mulch

MESMA ÁREA, 50 DIAS

Tempo de **germinação**.

Do solo exposto à cobertura fechada — registro de campo do mesmo talude, semana a semana.



ÁREA DE RECUPERAÇÃO



APLICAÇÃO



10 DIAS



15 DIAS



25 DIAS



33 DIAS



50 DIAS

50d

Cobertura fechada, sem replantio

ONDE APLICAR

Onde a JM entra no loteamento.

Cinco frentes dentro do mesmo empreendimento, com a solução calibrada para cada uma.



01

Taludes de corte e aterro

Hidromanta ou hidrossemeadura, sem grampos.



02

Praças e áreas verdes

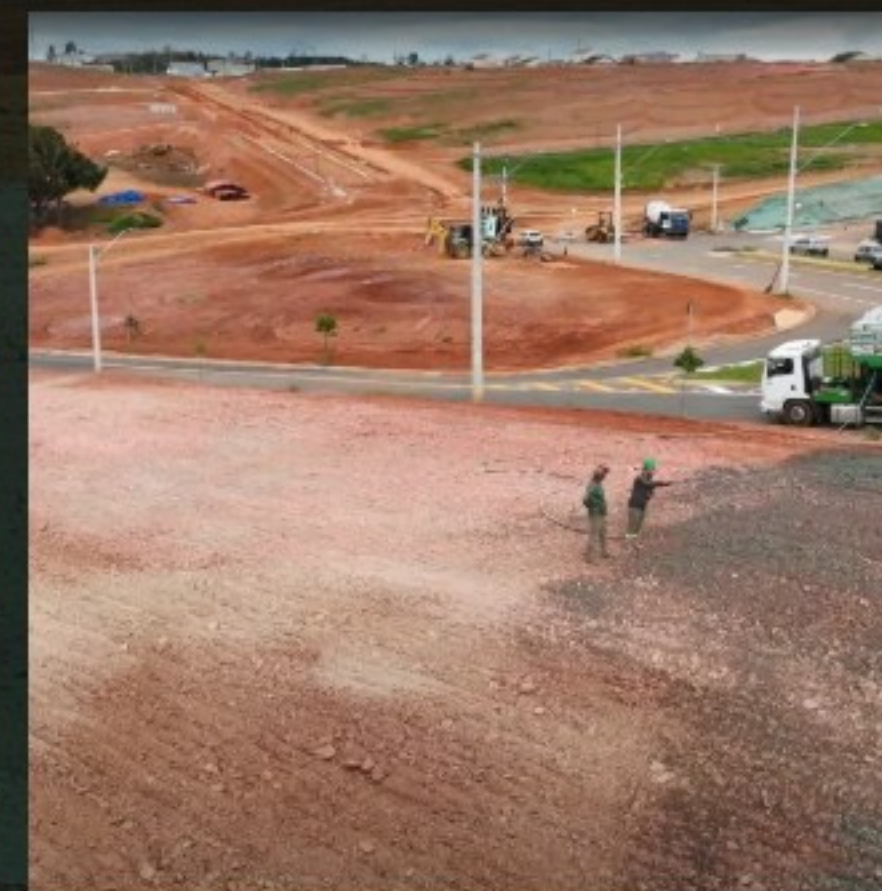
Grama baixa, menos poda para a associação.



03

Canteiros e faixas de via

Protege guias, sarjetas e drenagem do assoreamento.



04

Lotes vazios

Cobertura de baixo custo até a venda e a construção.



05

APP e áreas de compensação

Mix com nativas para a regularização ambiental.



CASE EM DESTAQUE



SetCorp — Loteamento Residencial

Áreas verdes, taludes e lotes — grama de porte baixo

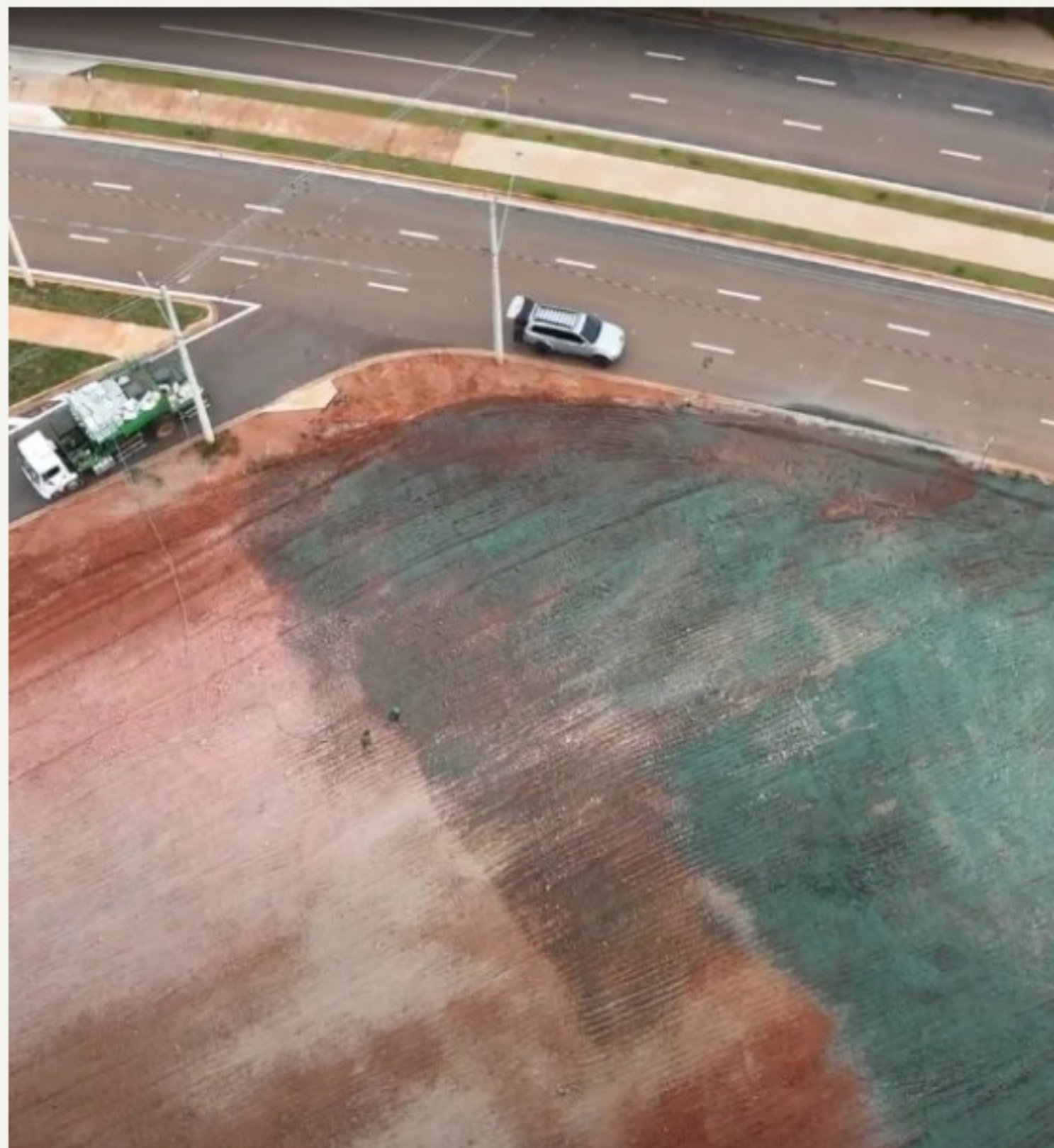
Grama baixa
SOLUÇÃO APLICADA

250 mil m²
METRAGEM

CASES DO SETOR

Loteamentos entregues.

Empreendimentos residenciais entregues com equipe, caminhão e insumos próprios.



SetCorp — Loteamento Residencial

250 MIL M² • GRAMA BAIXA



Loteamento Londrina

180 MIL M² • GRAMA BAIXA



Loteamento Campinas

90 MIL M² • GRAMIDEAS DE BAIXO PORTE

CONFIANÇA

Clientes atendidos.

Empresas que já operam com a metodologia JM.



VAMOS CONVERSAR

Obrigado.

Envie a planta do loteamento e a metragem das áreas verdes — devolvemos a proposta com prazo e solução por frente.



WHATSAPP

Aponte a câmera e fale
com a gente agora

wa.me/5511914994264

CANAL DE VENDAS

(11) 91499-4264

SITE

www.jmhidro.com.br

E-MAIL

atendimento@jmhidro.com.br